

PLAN DAVANJA KONCESIJA

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu 2017.

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje _____

Davatelj koncesije

1. Naziv Lučka uprava Dubrovnik2. Adresa ulica i kućni broj Obala Pape Ivana Pavla II 1broj pošte i mjesto 20000 Dubrovnik3. Matični broj 013178574. OIB 51303627909

Tablica 1: Plan davanja koncesija: godišnji / srednjoročni (navesti vrstu plana u tablici)

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Opskrba brodova	Zakon o koncesijama čl.29., ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost, na zahtjev

2.	Opskrba brodova gorivom	Zakon o koncesijama čl.29. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost, na zahtjev
3.	Odvoz otpadnih i fekalnih voda i otpadnog ulja	Zakon o koncesijama čl.29. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost, na zahtjev
4.	Prikupljanje i odvoz brodskog otpada	Zakon o koncesijama čl.29. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2021. 5. kalendarskih godina	Koncesija na djelatnost, 1 koncesija
5.	Fumigacija tereta, dezinfekcija, dezinskcija, deratizacija	Zakon o koncesijama čl.29., ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost, na zahtjev
6.	Zaštitarska djelatnost	Zakon o koncesijama čl.29., ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost, na zahtjev
7.	Autotaksi djelatnost	Zakon o koncesijama čl.29., ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost , na zahtjev
8.	Putnička agencija	Zakon o koncesijama čl.29., ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost , na zahtjev
9.	Pranje rublja	ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 40	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2018. dvije kalendarske godine	Koncesija na djelatnost , na zahtjev
10.	Koncesija na prostor za izgradnju cestovno-pomorske benzinske postaje	ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	2017-2029	koncesija na prostor - 1 koncesija

11.	Korištenje izložbeno-prodajnog prostora u objektu "Našička" 25 m2 FAMMA	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - 1 koncesija
12.	Korištenje izložbeno-prodajnog prostora u objektu "Našička" 60m2	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - 1 koncesija
13.	Korištenje izložbeno prodajnog prostora u objektu "Željeznički magazin", 85m2	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - 1 koncesija
14.	Korištenje izložbeno prodajnog prostora u jugozapadnom dijelu objekta "Našička", 30 m2	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - jedna koncesija
15.	Korištenje prostora u objektu "Našička" za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti za potrebe članova posade s brodova na kružnim putovanjima, 415m2 + 70 m2 vanjske površine	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesije na prostor - 1 koncesija
16.	Uredski prostor na prvom katu Upravne zgrade, površine 26,26 m2	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2020. četiri kalendarske godine	koncesija na prostor - 1 koncesija
17.	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Našička", područje veza br. 11	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - 14 štandova
18.	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Željeznički magazin", područje veza br. 10	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - 12 štandova

19.	Koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra - pomorskog dobra u luci Dubrovnik Gruž površine 25.096 m ²	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	2017-2055 (četrdeset godina)	koncesija na prostor - jedna koncesija
20.	Korištenje prostora u objektu čestica zgrade 1/1 k.o. (željezničarska radionica) Gruž za ugostiteljsko turističku namjenu površine cca 280 m ²	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	1. 1. 2017.-31.12.2018.	koncesija na prostor - jedna koncesija
21.	Korištenje prostora u objektu čestice zgrade k.o. 2060 - Novi Magazin površine 2.260m ² zatvoreni prostor + gospodarsko skladište od 405 m ² (otvoreni prostor) i 1.644 m ² parkirališnog prostora = ukupne površine 4.309 m ²	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - jedna koncesija
22.	Korištenje prostora u objektu čestice zgrade k.o. 563 Željeznički magazin - kolodvor - površine 326 m ² zatvoreni prostor (prizemlje Želj. Mag)+ 3.060 m ² vanjskog prostora (autobusni kolodvor) = ukupne površine 3.386 m ²	Zakon o koncesijama čl. 5. , ZPDML čl. 18 & Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru čl. 31.	Poslovni plan Lučke uprave Dubrovnik	01.01.2017.-31.12.2017.	koncesija na prostor - jedna koncesija

Tablica 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1		Fiksno 7.000 kn x 2 god= 14.000 kn po koncesiji + Varijabilni dio: cca 10.000 kn po koncesiji / Ukupno 24.000 kn	7.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 1% izvršenog prometa
2		7.000 kn x 2 god= 14.000 kn Varijabilni dio: cca 20.000 kn po koncesiji / Ukupno cca po koncesiji= 34.400 kn	7.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 1% izvršenog prometa
3		Fiksno : 4.500 kn x 2 godine=9.000 kn Varijabilni dio: 5.000 kn po koncesiji / Ukupno cca 14.000 kn po koncesiji	4.500 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 1% izvršenog prometa
4.		Fiksni dio: 7.000 x 5 godina= 35.000 kn+ 5 % prihoda koji je teško procijeniti	7.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 5 % izvršenog prometa
5.		Fiksno 3.000 kn x 2 god = 6.000 kn Varijabilni dio: cca 1.000 kn x 2 god= 2.000 kn / Ukupno 8.000 kn po koncesiji	3.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 1% izvršenog prometa
6.		Fiksno 1.000 kn x 2 god= 2.000 kn Varijabilni dio: 2.500 kn x 2 god = 5.000 kn / Ukupno 7.000 kn po koncesiji	1.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 2% izvršenog prometa

7	1.400 kn x 1 god = 1.400 kn	1.400 kn godišnje po koncesiji
8.	Fiksno 7.000 x 2 godine= 14.000 kn po koncesiji + Varijabilni dio: cca 250.000 kn u prosjeku po koncesiji u 2. godine / Ukupno: cca 265.000 kn po koncesiji	7.000 kn fiksno po koncesiji Varijabilni dio: Autobus 80 kn po ulazu Minibus 75 kn po ulazu Kombi 40 kn po ulazu Osobni automobil: 30 kn Brodica iznad 12 osoba - pristajanje 300 kn Brodica kapaciteta do 12 osoba pristajanje 50 kn
9.	Fiksno 3.000 kn x 2 godine =6.000 kn Varijabilni dio: cca 4.000 kn x 2 god= 8.000 kn / Ukupno cca 14.000 kn po koncesiji	3.000 kn godišnje po koncesiji + varijabilni dio 1% izvršenog prometa
10.	40.000 kn x 15 godina= 600.000 kn Varijabilni dio: 4,5 mil. Kuna	40.000 kn godišnje fiksno +varijabilno 1 % ostvarenog prometa
11.	40.000 kn	40.000 kn fiksno godišnje
12.	113.600 kn godišnje	110.000 fiksno godišnje + električna energija paušal 250 kn mjesečno + 50 kn voda paušal mjesečno
13.	90.200,00 kn godišnje	80.000 fiksno godišnje + električna energija paušal 800 kn mjesečno + 50 kn voda paušal mjesečno
14.	63.200 kn x 4 godine= 252.800 kn	60.000 kn fiksne naknade godišnje + 250 kn/mjesečno elektrina energija + 50 kn voda
15.	90.000 kn	90.000 kn godišnje (uključena struja i voda)

16.	godišnje 38.263 kn x 4 godine =180.720 kn	110 kn m2/mjesečno + električna energija paušal 250 kn mjesečno + 50 kn voda paušal mjesečno
17.	cca 840.000 kn godišnje	14 štandova po cca 60.000 kn
18.	cca 720.000 kn godišnje	12 štandova po cca 60.000 kn
19.	250.180 kn fiksno godišnje	10 kn/m2 + 1 % varijabilni dio
20.	35.000 kn fiksno godišnje	35.000 kuna fiksno (uključena struja i voda)
21.	zatvoreni prostor 2.464.966,18 kn godišnje otvoreno skladište 220.865,33 kn godišnje parking 896.549,65 kn godišnje = <u>ukupno</u> 3.582.381,16 kuna godišnje	zatvoreni prostor površine 2.260 m2 - 2,99 kn /m2 po danu otvoreno skladište površine od 405 m2 - 1,49 kn /m2 po danu parking površine 1.644 m2 - 1,49 kn/ m2 po danu troškovi električne energije, vode i komunalni doprinosi nisu uračunati u koncesijku naknadu <u>te</u> <u>se plaćaju po potrošnji</u> prosječna cijena m2 godišnje iznosi 831,37 kn
22.	zatvoreni prostor 355.565,92 kn godišnje vanjski prostor 1.668.760,29 kn godišnje = <u>ukupno</u> 2.024.326,21 kn godišnje	zatvoreni prostor površine od 326 m2 - 2,99 kn po m2 danu vanjski prostor površine 3.060 m2 - 1,49 kn po m2 po danu prosječna cijena m2 godišnje - 597,85 kn

Tablica 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID Ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	130633	Adriatic Destination Management Company d.o.o.	22.04.2016.	istek ugovora
2	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	137374	TERRA NAUTICA d.o.o.	04.09.2016.	istek ugovora
3	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	131277	KORAL MED d.o.o.	22.04.2016.	istek ugovora
4	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	134788	BRODSKA SMOČNICA d.o.o.	10.07.2016.	istek ugovora
5	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova gorivom	1325752	INA d.d.	22.04.2016.	istek ugovora
6	Korištenje izložbeno prodajnog prostora u objektu "Željeznički magazin", 85 m2	130389	TISKARA ALFA 2	31.12.2016.	istek ugovora
7	Korištenje izložbeno prodajnog prostora u objektu Našička, 60 m2	130398	TISKARA ALFA 2	31.12.2016.	istek ugovora
8	AUTOTAKSI DJELATNOST	KONCESIJE	AUTOTAKSI KONCESIJE	31.12.2016.	POSEBNA SPECIFIKACIJA AUTOTAKSI KONCESIONARA U PRILOGU

9	Korištenje Uredskog prostora na prvom katu Upravne zgrade, 29,95 m2	130428	BWA Croatia d.o.o.	31.12.2015.	31.12.2015. Sporazumni raskid Ugovora
10	Korištenje uredskog prostora na prvom katu Upravne zgrade, 14,20 m2	147332	Adriatic Destination Management Company d.o.o.	14.07.2016.	14.07.2016. Sporazumni raskid Ugovora
11	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Željeznički Magazin"	148268	Kraljev Med d.o.o.	31.03.2016.	31.03.2016. Sporazumni raskid Ugovora
12	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Našička"	148258	Kraljev Med d.o.o.	31.03.2016.	31.03.2016. Sporazumni raskid Ugovora
13	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Našička"	148252	obrt LULA	31.03.2016.	31.03.2016. Sporazumni raskid Ugovora
14	Štandovska prodaja suvenira ispred objekta "Našička"	123553	obrt Lukša, vl. Pero Pavlović	13.04.2016.	13.04.2016. Sporazumni raskid Ugovora
15	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146160	Applicon Tours d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
16	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	148302	Atlas d.d.	31.12.2016.	istek ugovora
17	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146001	Doria d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
18	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146600	Dubrovnik Travel d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
19	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146492	Elite Travel d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
20	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146740	Florio d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora

21	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146609	Grand Circle Dubrovnik	31.12.2016.	istek ugovora
22	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146603	Gulliver Travell d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
23	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146614	Intours Demaco d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
24	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	146489	MSC Krstarenja d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
25	Koncesija za obavljanje djelatnosti putničke agencije	145999	Rea Dubrovnik d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
26	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	146494	A.M.E.C. Rijekatekstil	31.12.2016.	istek ugovora
27	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	146162	Adria Alfa d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
28	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	146023	DB Kantun Veleprodaja d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
29	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	146022	Jela Plus d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
30	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	148666	Velpro Centar d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
31	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova	146502	Minerva d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
32	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova gorivom	160941	Crodux Derivati Dva d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora

33	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova gorivom	145989	Lukoil d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
34	Koncesija za obavljanje djelatnosti opskrbe brodova gorivom	152420	Oceanconnect Marine d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
35	Koncesija za obavljanje djelatnosti odvoza otpadnih voda i ulja	146495	Cian d.o.o.	31.12.2016.	istek ugovora
36	Koncesija za obavljanje djelatnosti odvoza otpadnih voda i ulja	153654	Platanus	31.12.2016.	istek ugovora
37	Koncesija za obavljanje djelatnosti pranja i glačanja rublja	146488	obrt Spinaker	31.12.2016.	istek ugovora
38	Štandovi na Lučkom području - područje objekta Našička		15 ugovora	31.12.2016.	istek ugovora - specifikacija u prilogu
39	Štandovi na Lučkom području - područje Željeznički magazin		12 ugovora	31.12.2016.	istek ugovora- specifikacija u prilogu
40	Korištenje prostora u objektu Našička za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti za potrebe članova posade s brodova - CREW CENTAR - 415 m2 + 70m2	123789	Sunčana Vura	31.12.2016.	istek ugovora
41	Korištenje prostora u jugozapadnom dijelu objekta Našička 25m2	123809	Famma Dubrovnik	31.12.2016.	istek ugovora

Osoba za kontaktiranje

Sanja Milić

Telefon

020-313-333

020-313-394

Adresa e-pošte

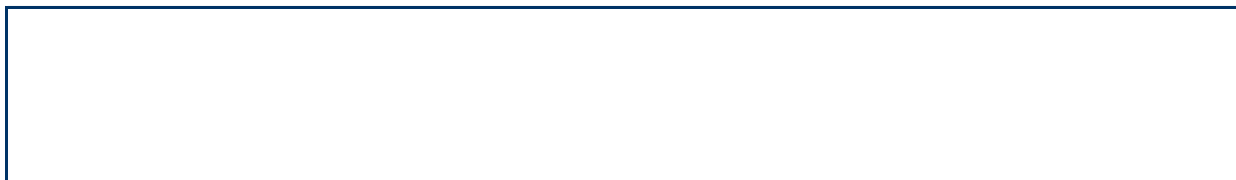
padubrovnik@portdubrovnik.hr, dpa.sanja@portdubrovnik.hr

Mjesto i datum

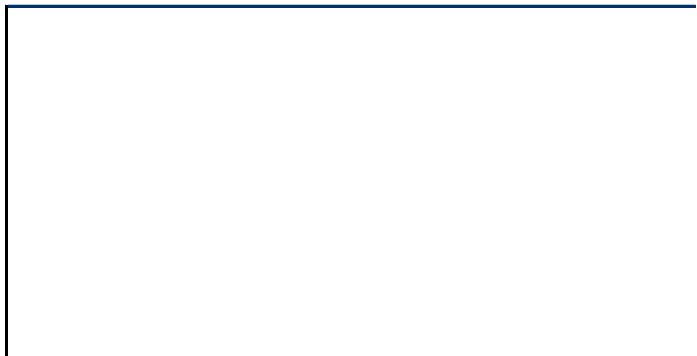
31.08.2016.

MP

Potpis podnositelja prijave



	prosjeck cijene po štandu cca
	3 kn/m2 godišnje + 2,5 % va





60.000 kn godišnje

varijabilni dio