

LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

DUBROVNIK PORT AUTHORITY

Obala Pape Ivana Pavla II, br.1. 20 000 Dubrovnik Hrvatska Tel: +385 20 313 333 Fax: +385 20 418 551
OIB: 51303627909 e-mail: padubrovnik@portdubrovnik.hr www.portdubrovnik.hr

LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Sjednica upravnog vijeća broj: 92

Točka dnevnog reda: 5

Dubrovnik, 10. srpnja 2015.

Predmet: Izvješće ravnatelja o radu koncesionara u 2014. godini

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, članak 71., propisuje da je Lučka uprava dužna najmanje jednom godišnje provjeravati izvršavanje plana i godišnjega operativnog programa rada ovlaštenika koncesija i o tome podnijeti izvješće Upravnom vijeću. Članak 68. istog Zakona propisuje da, uz ponudu za dobivanje koncesije iz stavka 3. ovoga članka, podnositelj prilaže između ostalog i plan i operativni godišnji program rada i investicija, uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke.

U 2014. godine Lučka uprava Dubrovnik imala je dodijeljenih 179 koncesija za obavljanje taxi djelatnosti i 79 ostalih koncesija kako slijedi:

Vrsta koncesije	koncesionara
putnička agencija	13
opskrbe brodova	8
MUP	1
šandovi	28
sakupljanje fekalnih voda i otpadnog ulja	2
Mjenjačnica	1
sanitarne djelatnosti	2
pranje rublja	2
zaštitarska djelatnost	1
prvenstvena koncesija	1
uredski prostor Upravna zgrada	11
ugostiteljstvo Našička	1
izložbeni prostor objekt Našička	3
ugostiteljstvo upravna zgrada	1
prodaja novčića	1
šalterski prostor	1
opskrba gorivom	2
<i>Ukupno ostale</i>	<i>79</i>
Taksi djelatnost	179
Ukupno koncesija	258

Gore navedene koncesije, koje se obavljaju na lučkom području prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, možemo svrstati u slijedeće skupine:

- koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti, koja ne zahtijeva isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, ili
- koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti, koje ne zahtijevaju isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, ili
- koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

Iz prikazane tablice koncesija i zakonskog opisa lučkih koncesija razvidno je da dane koncesije ne uključuju investicije niti utječu na rast prometa, zaposlenost i rast luke, već se:

- odvijaju na lučkom području kao početak /završetak pružanja usluga korisnicima (taksi prijevoz, turističke agencije) i ne zahtijevaju isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina
- pružaju gospodarske usluge plovilima (opskrba, pranje rublja) koje ne zahtijevaju isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području
- obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti korištenja prostora podgradnje i nadgradnje (ugostiteljstvo, uredi u upravnoj zgradi, prodajni prostori, štandovi),

stoga se od koncesionara ne traži dostava Operativnog godišnjeg programa rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke.

U nedostatku Operativnog godišnjeg plana Lučka uprava nadzire koncesionare u izvršenju njihovih ugovornih obveza u:

- poštivanju definiranih djelatnosti iz ugovora o koncesiji,
- primjeni Pravilnika o redu u luci,
- izvršenju financijskih obveza

Poštivanje definiranih djelatnosti iz ugovora o koncesiji i Pravilnika o redu u luci obavljaju operativni nadzornici. Izvršenje financijskih obveza dijela koncesionara koji ulaze na lučko područje vozilima (putničke agencije) kontrolira se automatskim sustavom za praćenje ulaska vozila. Za koncesionare koji svoje usluge pružaju prodajom roba i usluga brodovima (opskrbljivači, pružatelji lučkih usluga) traže se računovodstveni dokazi poslovanja na lučkom području temeljem kojih se izdaju računi za varijabilni dio koncesijske naknade. Za ostale koncesionare (korisnici prostora, taksi djelatnost), koji imaju isključivo fiksni dio koncesijske naknade, prati se redovno plaćanje koncesijske naknade. Za sve koncesionare, sukladno Zakonu o koncesijama, redovna godišnja izvješća sa stanjem uplata dostavljaju se Registru koncesija.

Tijekom 2014. godine, tijekom redovnog vršenja nadzora nad koncesionarima, nije bilo većih odstupanja od Ugovora o koncesiji koji bi zahtijevali njihov raskid. Manja odstupanja ispravljena su odmah nakon upozorenja nadzornih operatora, odnosno nepodmireni računi podmireni su nakon dostave opomena koncesionarima.

Zbog oduzimanje Dozvole za obavljanje djelatnosti taksi prijevoza od strane Grada Dubrovnika jednom koncesionaru je raskinut Ugovor o koncesiji. Tijekom 2014. izvršen je financijski nadzor nad radom tvrtkom Adria Alfa d.o.o. te je zbog neplaćanja koncesijske naknade aktivirana zadužnica.

Sastavni dio ovog koncesijskog izvješća je i Godišnje izvješće o ugovorima o koncesijama, dostavljeno Ministarstvu financija, sukladno članku 51. Zakona o koncesijama. Utjecaj koncesija na financijske rezultate Lučke uprave Dubrovnik prikaza je u Financijskom izvješću i Materijalnim pokazateljima poslovanja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

dr. sc. Antun Asić, kap.

Privitak: Godišnje izvješće o ugovorima o koncesijama